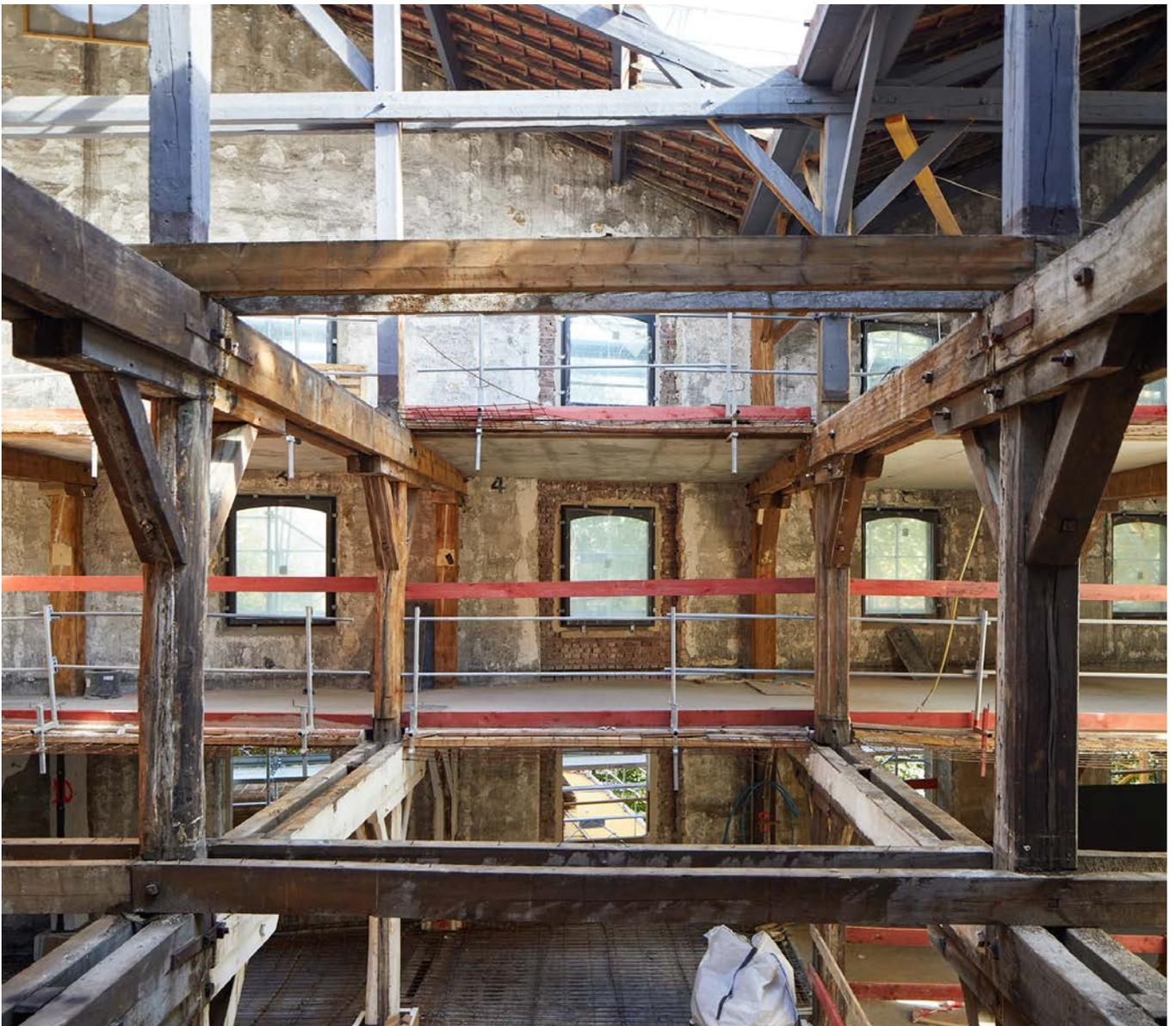


B34 - HOTEL 4*

TRANSFORMATION D'ANCIENS ENTREPÔTS DU XIX^{ÈME} SIÈCLE (EMGP) EN HÔTEL 4 * AVEC RÉHABILITATION DE LA STRUCTURE BOIS

PARC PONT DE FLANDRE, PARIS 19E

PRÉSENTATION PROJET
2024



CALQ
Agence d'Architecture

CONTEXTE ET INTERVENTION

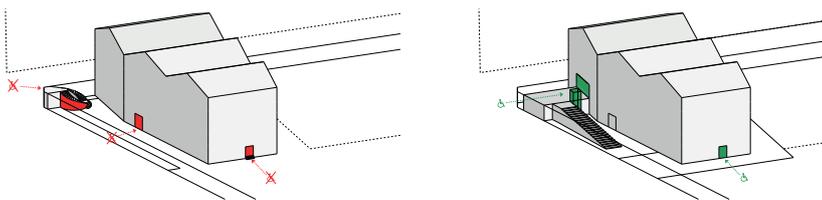
Depuis les années 2000, Icade fait évoluer son parc immobilier pour répondre aux besoins du secteur tertiaire en réhabilitant un à un ces anciens entrepôts.

Le bâtiment n°34 est le dernier du site à connaître une restructuration importante. Le projet occupe une position stratégique à l'entrée du parc du Pont de Flandres, aussi son enjeu est double pour re-connecter le Parc à la ville : créer une entrée piétonne et trouver un programme adéquat.

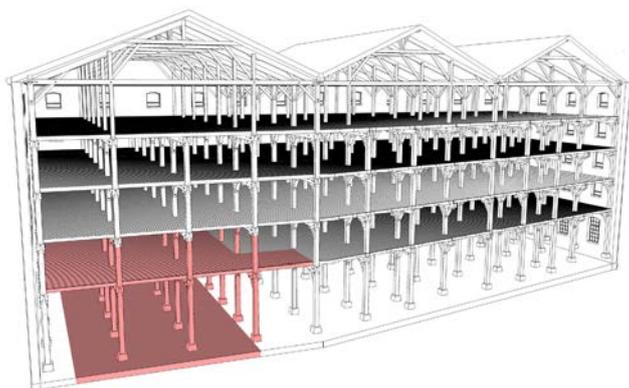
Reconverti en programme hôtelier 4* par l'agence CALQ tout

en conservant sa structure bois d'origine, le B34 comprend, sur une surface de 5 170 m², 92 chambres, deux salles de séminaires, un fitness, un café ainsi qu'un restaurant ouvert au public.

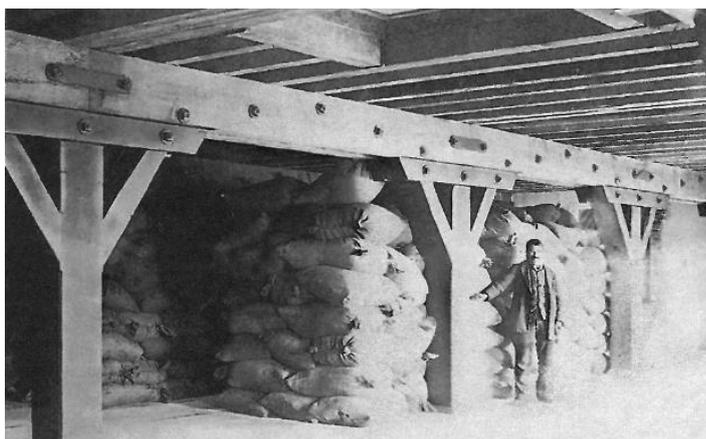
Ces activités sont réparties dans les volumes de manière suivante : Un lobby et un café au RDC ; - Des chambres sur une partie du RDC et dans les étages (R+1, R+2 et R+3) ; - L'offre de restauration, de fitness et les salles de séminaire aux RDC et RDJ.



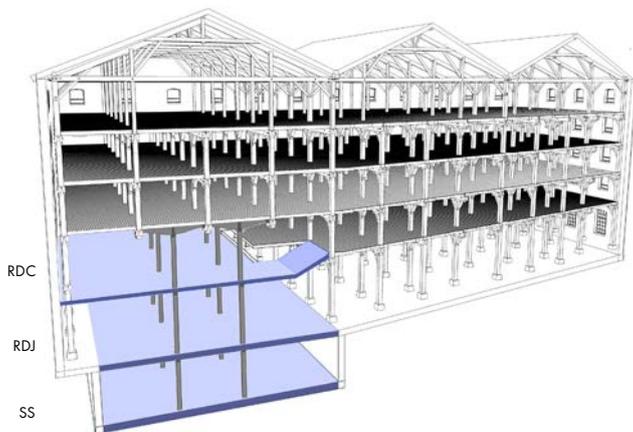
Affirmer l'entrée sud-est du parc du Pont de Flandres et connecter l'immeuble avec la ville



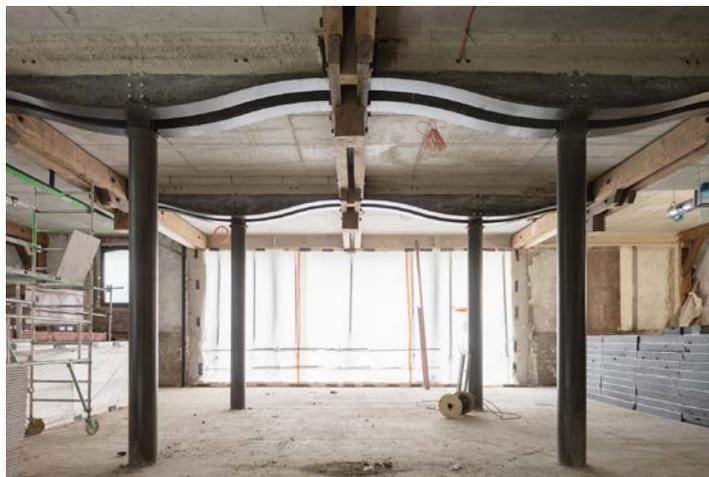
La structure existante poteau-poutre bois présente une trame régulière de 4 m x 4 m sur 5 niveaux.



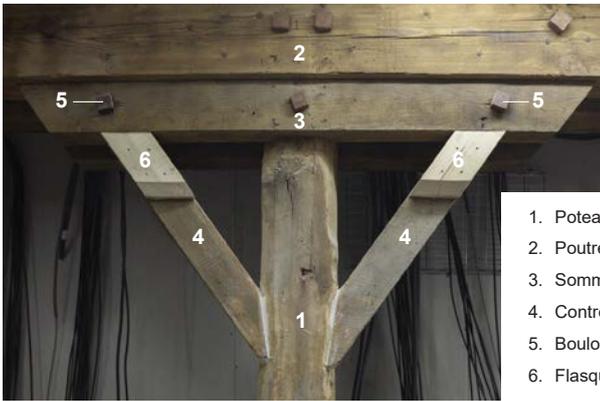
Un entrepôt à grains composé de sa structure bois. Source : Ibid.



Notre intervention : une nouvelle altimétrie des planchers pour connecter le bâtiment à la ville



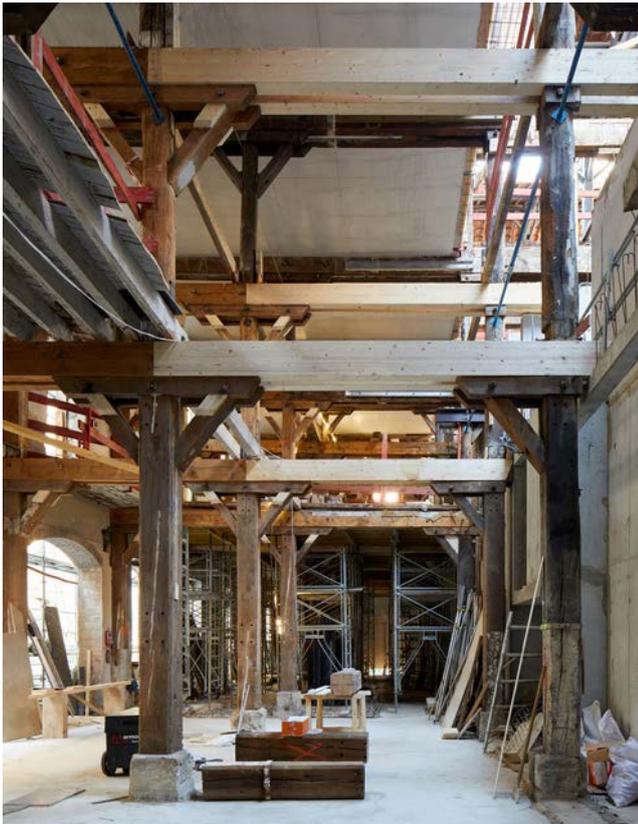
Le lobby et sa nouvelle charpente métallique avec les poutres bois existantes



1. Poteau bois massif
2. Poutre porteuse résineux
3. Sommier chêne
4. Contrefiches chêne
5. Boulons de serrage
6. Flasques en épicéa

Sur le plan technique le projet a répondu au défi du changement de destination de l'immeuble (et donc des charges) et de la mise aux normes en conservant les structures existantes.

Sur la partie réhabilitation : l'assemblage existant entre les poutres porteuses moisées et les poteaux est assuré par l'intermédiaire d'un sommier en chêne qui répartit les charges issues des poutres porteuses. Il est complété par un boulon de serrage.



Pour accompagner CALQ sur ce parti pris de conservation et réhabilitation de la structure existante, l'entreprise CBS-lifteam a été missionnée pour réaliser un diagnostic de la charpente bois existante.

Ce diagnostic avait pour but de :

1. Déterminer la classe des bois présents sur site permettant de justifier toute la descente de charges du projet ;
2. Confirmer l'état sanitaire de la charpente bois ;
3. Vérifier la densité des éléments structurels et la présence ou non de cavité pouvant diminuer la section des poteaux et poutres.

Pour ce faire, les appareils de mesures utilisés sont ceux conçus et développés par l'entreprise elle-même : le Sylvatest et le Polux.

Ils consistent en la propagation d'une onde sonore dans le bois, la vitesse de propagation de l'onde permettant de déduire la densité des éléments scannés.

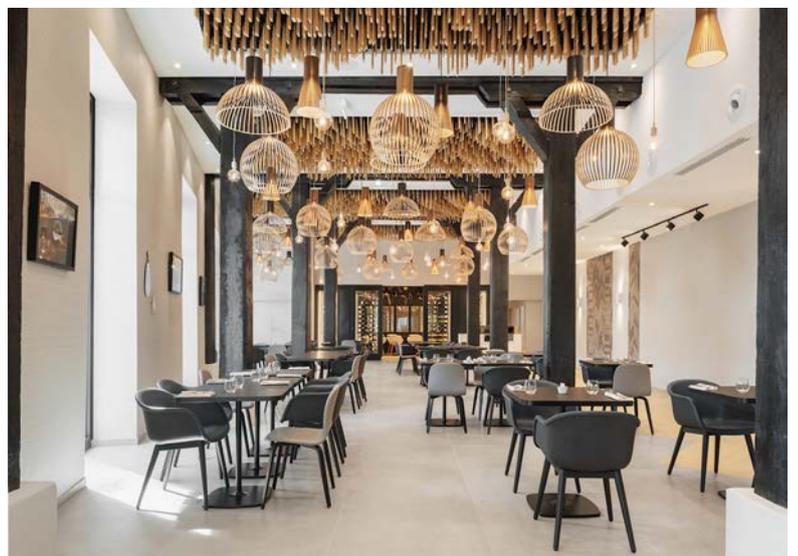
Pour le projet B34, près de 500 tests ont été réalisés sur 300 poutres



Pendant les travaux

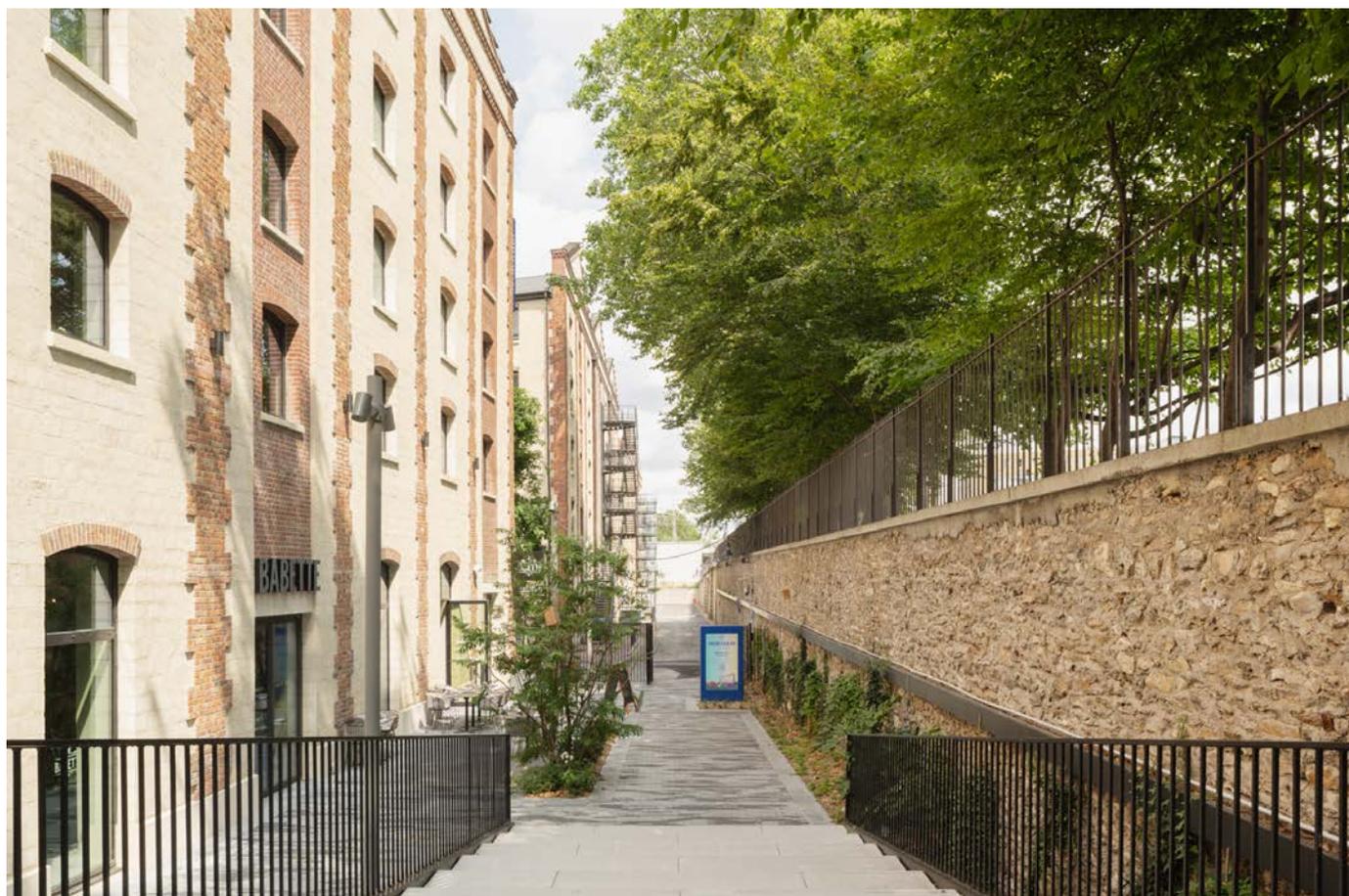


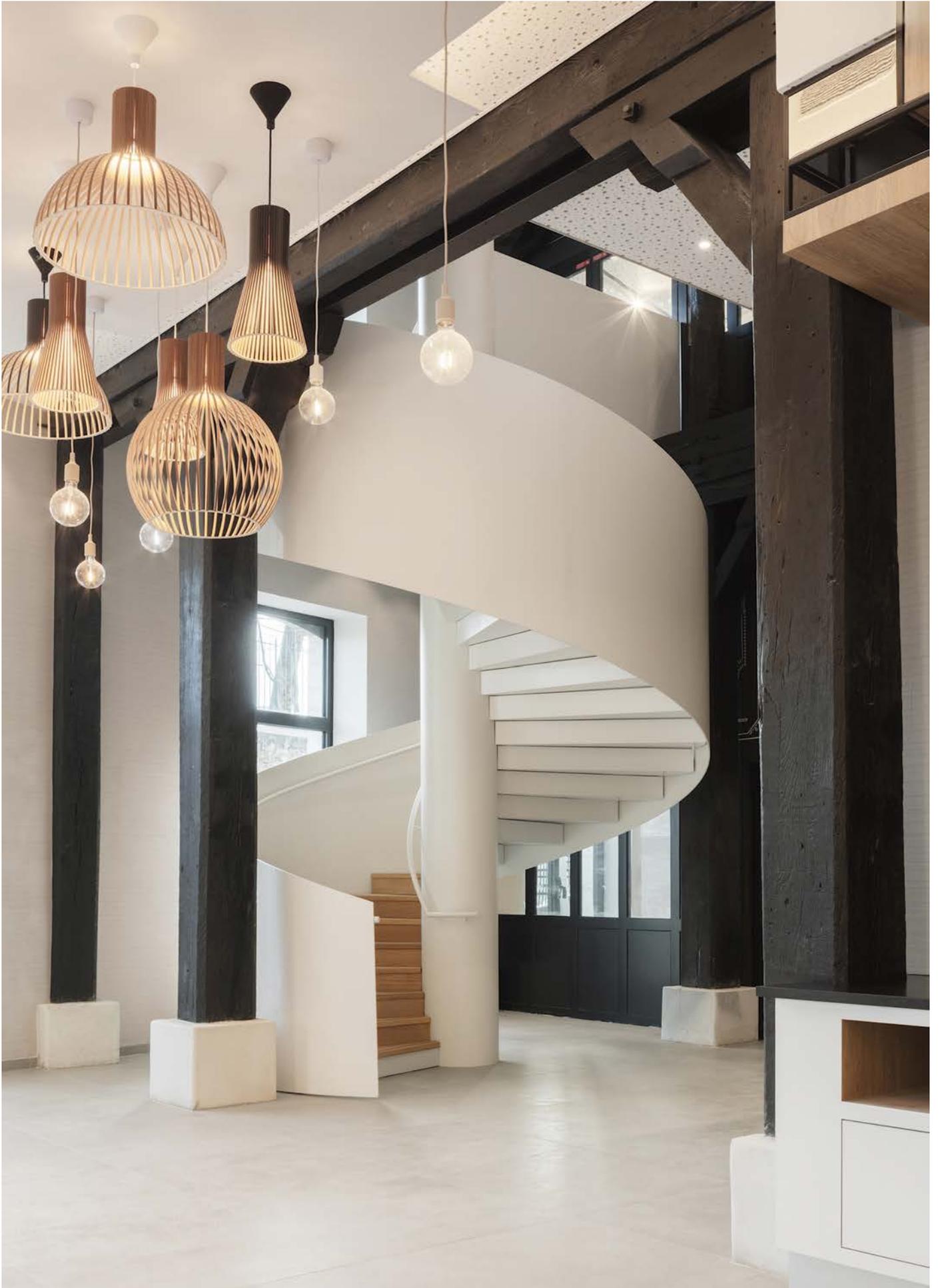
A la livraison





NOUVELLE SÉQUENCE ENTRÉE SITE ET BATIMENT







TRANSFORMATION D'UN ANCIEN ENTREPÔT EMGP EN HÔTEL 4* AVEC RÉHABILITATION BOIS DE LA STRUCTURE D'ORIGINE CONSERVÉE PARIS 19^E

INFORMATIONS PROJET

MAÎTRISE D'OUVRAGE ICADE

PROGRAMME Réhabilitation et transformation d'un ancien entrepôt (B34) des EMGP en programme hôtelier avec :

- 92 chambres
- Séminaires, un fitness et un restaurant/café

SURFACE SDP 5 170 m²

CERTIFICATIONS BREEAM International Refurbishment and Fit Out – niveau very good

ÉQUIPE :

- Architectes : CALQ
- Architecte d'intérieur: NAOS (Studio 28) preneur
- MOEX & Pilotage : ARTELIA
- BET Structure : SOMETEBET Fluides/Elec : SFICA
- Conseil Diag Bois : SYLVA CONSEIL
- Economiste : MAZET & A.
- Paysagiste : A&SE
- BET Acoustique : META
- BET Façade: CEEF
- BET BOIS EXE : CBS-CBT
- Entreprise bois : LIFTEAM (Charpente Bois)



CALENDRIER

2001-2016	Esquisses
2017-2018	APS+ et programme HILTON / NAOS
2018	APD / PRO/DCE
2019-2023	Travaux
Livré en 2023	

CALQ

Basée à Paris, connue pour son degré d'exigence et la qualité de ses réalisations, CALQ est une agence d'architecture animée par la passion de construire et de reconstruire la ville depuis plus de 30 ans.

Elle conçoit tous types d'opérations, neuves ou de réhabilitation, dans divers secteurs d'activité avec, au cœur de sa pratique, la qualité architecturale dans une approche décarbonée.

L'agence s'articule autour des trois métiers que sont l'architecture, la maîtrise d'œuvre d'exécution et le project management.

Avec 125 collaborateurs, les équipes pluridisciplinaires et multiculturelles mêlant architectes, designers et ingénieurs travaillent en étroite collaboration tout au long des phases du projet, dans une dynamique créative et exigeante.

CALQ intervient sur différents types de programmes: le neuf (logements, équipements), des programmes de réhabilitation (bureaux, reconversion tertiaire en logements, patrimoines, programmes mixtes etc.) et des projets d'envergure urbaine aux multiples intervenants en partenariat avec des confrères français et internationaux.

CONTACT

COMMUNICATION & PRESSE
communication@calq.fr
Tel : +33 01 44 76 97 97
www.calq.fr

CRÉDITS

Schémas, axonométries et plans : ©CALQ
Photos chantier : © Schnepf Renou © Antoine Mercusot
Conception livret, textes, plans et dessins projet : © CALQ 2024